

과천시식정보타운 공공주택지구 조성

(도시사업과 정보타운조성팀)

사업내용	계 획	실 적
<p>1) 과천시식정보타운 공공주택지구 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 갈현동, 문원동 일원 ○ 면 적 : 1,353,090.4m² ○ 기 간 : '11. 10. 5. ~ '21. 6. 30. ○ 시행자 : 한국토지주택공사, 대우건설 컨소시엄 ○ 계획인구 : 18,978인 ○ 주택건설계획 : 8,422호 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 : 239호 - 공공주택 : 4,590호 - 일반분양 : 3,593호 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보상 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 미보상분(지장물) 보상 실시 ○ 기반시설 공사 <ul style="list-style-type: none"> - 토공 작업 및 지장물 철거 - 도로 및 상·하수도 시설 설치 등 지구 조성 공사 - 조성사업 활성화 협의체 회의 개최 ○ 지구계획 변경 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 주민편의시설 확보 등을 위한 지구계획 변경 지속 협의 ○ 철도역사 신설 관련 위·수탁 협약 <ul style="list-style-type: none"> - 사업범위, 사업비부담, 사업시행 등 필요한 사항 결정 ※ 관련기관 : 과천시, 한국토지주택공사, 한국철도시설공단, 한국철도공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보상 열람공고 <ul style="list-style-type: none"> - 수용재결 열람공고 7차 (2019. 1. 16. ~ 1. 31.) 결과 제출 ○ 기반시설공사 <ul style="list-style-type: none"> - 토공 작업 및 지장물 철거 ※ 공정률 : 9% ○ 지구계획 6차 변경 승인 : 2019. 1. 3. <ul style="list-style-type: none"> - 공공청사용지 추가 확보 완료 - 개발이익 환원 관련 체육관 건립 협의(추진 중) ○ 철도역사 신설 관련 위·수탁 협약 최종 실무협의
<p>2) 국도47호선 우회도로 개설공사 (방음시설 설치 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 갈현동(국도47호선) ~ 문원동(지방도309호선) ○ 규 모 : L=2.81km, B=32m 방음시설 설치 ○ 기 간 : '16. 12월 ~ '20. 12월 ○ 시행자 : 한국토지주택공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방음시설 사업 시행 협약 <ul style="list-style-type: none"> - 과천시식정보타운 광역교통개선대책에 포함된 지방도 309호선 방음시설 설치공사 사업 시행 협약(안) 검토 - 기관별 업무분담, 사업비 부담 및 정산, 준공검사 및 인수인계 등 ※ 관련기관 : 경기도, 과천시, 한국토지주택공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국도47호선 공사 <ul style="list-style-type: none"> - 토공 및 지장물 철거, 구조물 제작 ※ 공정률 : 14% ○ 방음시설 사업 시행 협약 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 협약서(안) 검토 - 관계기관 협의 추진